

## La CEB et AMPERE Gestion signent un prêt de cent millions d'euros pour le développement de l'hébergement d'urgence

Paris, le vendredi 23 juin 2017

**AMPERE Gestion a signé le 23 juin 2017 avec la Banque de développement du Conseil de l'Europe (Council of Europe Development Bank - CEB) un prêt de 100M€ pour le fonds « Hémisphère », fonds à impact social, dont la première opération porte sur le rachat d'une soixantaine d'hôtels pour répondre à la crise que connaît l'hébergement d'urgence.**

M. Rolf Wenzel, Gouverneur de la CEB, M. Vincent Mahé, secrétaire général du groupe SNI et président d'AMPERE Gestion, et Mme Nathalie Caillard, directrice générale déléguée d'AMPERE Gestion, ont signé en présence du directeur général d'Adoma, M. Jean-Paul Clément, lors d'une cérémonie dans les bureaux de la CEB à Paris, un prêt de 100 millions d'euros.

Associé aux engagements des six investisseurs institutionnels entrés dans le fonds « Hémisphère » le 30 mai dernier<sup>1</sup>, ce prêt permet de disposer d'une capacité totale de financement de 10 000 places d'hébergement d'urgence destinées à accueillir les populations les plus fragiles, répondant ainsi à une commande de l'Etat.

Le fonds « Hémisphère », géré par AMPERE Gestion, se veut une réponse innovante et moderne aux besoins de financements et d'efficacité de l'action publique.

Il s'agit par ailleurs du deuxième prêt proposé par la CEB pour un projet d'hébergement d'urgence conduit par Adoma<sup>2</sup>.

A l'issue de la signature, Vincent MAHE a déclaré : *"Je me réjouis de ce nouveau projet, qui illustre une nouvelle fois les possibilités de coopération entre la CEB et le Groupe SNI pour l'hébergement d'urgence ou le logement social"*.

<sup>1</sup> Cf communiqués du groupe SNI et d'AMPERE Gestion des 15 mars et 30 mai 2017

<sup>2</sup> Le premier prêt a été signé en novembre 2015

### **AMPERE Gestion**

Filiale à 100% du groupe SNI (Groupe Caisse des Dépôts), AMPERE Gestion est une société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers. Après avoir créé les deux premiers véhicules régulés dédiés au logement intermédiaire, totalisant plus de quatre milliards d'euros de capacité d'investissement, elle développe une offre complémentaire de fonds immobiliers.

**Pour en savoir plus : [www.amperegestion-groupesni.fr](http://www.amperegestion-groupesni.fr)**

### **Adoma**

Adoma propose des solutions de logement et d'hébergement aux publics qui traversent des difficultés économiques ou d'insertion et ne trouvent pas à se loger dans le parc immobilier classique. Adoma accueille partout en France plus de 76 000 personnes dans ses 400 résidences sociales, 167 foyers, 192 centres d'accueil des demandeurs d'asile, 34 pensions de famille, centres d'hébergement, logements d'urgence. Véritable outil en faveur de l'insertion par le logement, Adoma inscrit son action dans les politiques nationales et locales de l'habitat. Elle s'appuie sur 2 573 collaborateurs.

**Pour en savoir plus : [www.adoma.fr](http://www.adoma.fr)**

### **Le groupe SNI**

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur français avec plus de 345 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dont 259 000 logements sociaux et très sociaux, et 86 000 logements intermédiaires et libres. Le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative et s'investit pour favoriser la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété.

**Pour en savoir plus : [www.groupesni.fr](http://www.groupesni.fr) @groupesni**