



**GROUPE SNI**  
GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS

**VONOVIA**

## Communiqué de presse SNI/Vonovia

# Le groupe SNI et Vonovia – leaders du logement abordable en France et en Allemagne – signent un accord de partenariat

- **L'objet de l'accord est d'établir une plateforme commune d'échange d'expériences et d'explorer les opportunités de croissance**

Paris, le 18 octobre 2017 - Vonovia SE et le groupe SNI ont annoncé aujourd'hui la signature d'un accord de partenariat. Les deux groupes sont convenus de créer une plateforme pour mettre en commun leur expertise et leur connaissance du marché, en vue d'apprendre de leurs modèles respectifs et d'examiner ensemble des opportunités de croissance et d'investissement.

“Le groupe SNI et Vonovia sont les leaders de leurs marchés respectifs. Les deux entreprises ont développé des modèles performants et résilients pour les clients à la recherche d'un logement attractif et abordable” a déclaré Rolf Buch, PDG de Vonovia. “Si nos marchés montrent des différences, de part et d'autre nous croyons qu'une large variété de sujets peut être explorée pour apprendre de ces échanges, identifier les domaines de transfert de compétences et améliorer encore nos modèles respectifs. De nombreux secteurs industriels profitent de la coopération franco-allemande. Nous sommes fiers de prendre part à cette tradition dans le domaine du logement abordable.”

Commentant l'accord, André Yché, président du directoire du groupe SNI, a dit : “Je suis ravi que nous ayons signé cet accord, qui ouvre la voie à un modèle de développement du logement pan-européen tout en continuant sur la lancée des premières opérations du Groupe à l'échelle européenne, en partenariat avec la Banque Européenne d'Investissement (dans le cadre du Plan Juncker) et avec la Banque de développement du Conseil de l'Europe pour le développement de l'hébergement d'urgence des réfugiés.”

Vonovia SE  
Philippstraße 3  
44803 Bochum

Klaus Markus  
Directeur de la communication  
institutionnelle  
Phone +49 234 / 314 - 1149  
[klaus.markus@vonovia.de](mailto:klaus.markus@vonovia.de)

Julie Arnaud  
Adjointe au Directeur de  
cabinet  
Cabinet du Président du  
Directoire  
100-104 avenue de France,  
75013 Paris  
Tél. : 01 55 03 32 82  
Portable : 07 52 62 52 71  
[jarnaud@groupe-sni.fr](mailto:jarnaud@groupe-sni.fr)  
[www.groupe-sni.fr](http://www.groupe-sni.fr)



GROUPE **SNI**  
GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS

VONOVIA

page 2 / 3

Rolf Buch et André Yché ont signé un accord de partenariat qui pose les bases de la future coopération. Il concerne notamment les sujets suivants:

- Benchmark des processus des deux entreprises,
- Examen des interactions entre les approches traditionnelle et numérique dans l'immobilier,
- Partage d'information pour un usage plus efficient des ressources,
- Identification de solutions potentielles d'économie d'énergie,
- Identification des services aux résidents comme facteurs de croissance ou de satisfaction des clients,
- Echange d'expérience sur la gestion de portefeuille,
- Analyse des opportunités d'investissement transfrontalier dans le marché du logement résidentiel, et des domaines potentiels de partenariats d'investissement.

Les deux entreprises voient dans la densité élevée de population des principales zones métropolitaines, et dans les transitions démographique et écologique nécessitant une redistribution et une croissance du parc immobilier résidentiel, un défi à l'échelle européenne. A travers leur partenariat, Vonovia et le groupe SNI veulent contribuer à modeler un modèle européen du logement d'intérêt public qui réponde à ces besoins communs.

"Vonovia a développé la première plateforme opérationnelle internalisée fournissant un éventail complet de services pour l'immobilier résidentiel grâce à la standardisation et à l'industrialisation des processus," a ajouté Rolf Buch. "Je crois que ce partenariat nous offrira l'opportunité d'apprendre comment d'autres entreprises leaders de leur marché structurent leur modèle. Nous sommes à une étape très préliminaire d'exploration et de compréhension des facteurs clés de succès sur d'autres marchés."

"Cette coopération entre les leaders du logement en France et en Allemagne est un signal clair que les deux entreprises considèrent que le logement, en raison de son influence sur la vie quotidienne des citoyens, les capacités professionnelles ou le développement personnel, ne peut plus être considéré du seul point de vue national », a ajouté André Yché. « Il doit être pensé à l'échelle européenne, de la même façon que nous, Euro-

Vonovia SE  
Philippstraße 3  
44803 Bochum

Klaus Markus  
Directeur de la communication  
institutionnelle  
Phone +49 234 / 314 - 1149  
[klaus.markus@vonovia.de](mailto:klaus.markus@vonovia.de)

Groupe SNI  
100-104 avenue de France,  
75013 Paris

Julie Arnaud  
Adjointe au Directeur de  
cabinet  
Cabinet du Président du  
Directoire  
Tél. : 01 55 03 32 82  
Portable : 07 52 62 52 71  
[jarnaud@groupe-sni.fr](mailto:jarnaud@groupe-sni.fr)



**GROUPE SNI**  
GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS

**VONOVIA**

page 3 / 3

péens, avons procédé avec la culture, la recherche scientifique ou la technologie. »

/fin/

### **Vonovia**

Vonovia SE est la première entreprise d'immobilier résidentiel d'Allemagne. Vonovia possède et gère aujourd'hui environ 355 000 unités de logement résidentiel dans toutes les villes et régions les plus attractives d'Allemagne. Son portefeuille est estimé à 30,8 milliards d'euros. Vonovia, entreprise de service moderne, donne priorité à la relation client et à la satisfaction des locataires. Offrir aux locataires des foyers abordables et attractifs, où il fait bon vivre, est un prérequis au développement fructueux de l'entreprise. En conséquent, Vonovia investit sur le long-terme dans la maintenance, la modernisation et l'adaptation aux personnes âgées de ses biens. Vonovia veut également créer de plus en plus de nouveaux logements par le développement de remplissage et l'extension de l'existant.

L'entreprise, basée à Bochum, est cotée en bourse depuis 2013 et cotée dans l'indice DAX 30 depuis septembre 2015. Vonovia SE est également cotée dans les indices internationaux STOXX Europe 600, MSCI Germany, GPR 250 et EPRA/NAREIT Europe. Vonovia compte environ 8 300 employés, y compris 600 jardiniers et 4 300 artisans.

### **Le groupe SNI**

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur français avec plus de 348 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dont 262 000 logements sociaux et très sociaux, et 86 000 logements intermédiaires et libres.

Le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative et s'investit pour favoriser la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété.

Pour en savoir plus : [www.groupesni.fr](http://www.groupesni.fr) @groupesni

Vonovia SE  
Philippstraße 3  
44803 Bochum

Klaus Markus  
Directeur de la communication  
institutionnelle  
Phone +49 234 / 314 - 1149  
[klaus.markus@vonovia.de](mailto:klaus.markus@vonovia.de)

Groupe SNI  
100-104 avenue de France,  
75013 Paris

Julie Arnaud  
Adjointe au Directeur de  
cabinet  
Cabinet du Président du  
Directoire  
Tél. : 01 55 03 32 82  
Portable : 07 52 62 52 71  
[jarnaud@groupesni.fr](mailto:jarnaud@groupesni.fr)